

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國114年11月20日
發文字號：府授民宗字第11403588251號
附件：如公告事項二



主旨：公告社團法人臺中市神岡後寮福德協會依據地籍清理條例第37條，請本府按當期公告現值代為讓售坐落於臺中市神岡區前寮段577地號等1筆所有權名義登記為福德正神之土地予現使用之宗教性質之法人，徵求異議。

依據：

- 一、地籍清理條例第37條、第38條、地籍清理條例施行細則第5條、第11條、第34條。
- 二、社團法人臺中市神岡後寮福德協會114年11月6日申請書。

公告事項：

- 一、本公告係依申請人之申請，以公告方式徵求異議，內容如有不實情事，概由申請人負責，申請人資料如下：
 - (一)申請宗教性質之法人名稱：社團法人臺中市神岡後寮福德協會（登記證字號：114年8月5日114證他字第483號）
 - (二)宗教性質之法人所在地：臺中市神岡區豐洲里豐洲路364號
 - (三)代表人姓名：陳政宏
- 二、公告項目：
 - (一)本次代為讓售標的：
 - 1、地號：神岡區前寮段577地號
 - 2、登記日期：98年11月9日

- 3、登記原因：地籍圖重測
- 4、面積：183平方公尺
- 5、登記名義人姓名或名稱：福德正神
- 6、權利範圍：1分之1
- 7、民國114年1月公告土地現值：6,000元/平方公尺
- 8、其他登記事項：重測前：下溪洲段后寮小段0374-0000地號

(二)土地現為宗教性質之法人使用證明。

- 三、公告地點：上列文件分別公告於本府公告欄、本市神岡區公所、神岡區豐洲里辦公處、本市豐原地政事務所。
- 四、公告起訖日期：自民國114年11月27日起至民國115年2月27日止共3個月。
- 五、異議期限：自民國114年11月27日起至民國115年2月27日止共3個月。
- 六、土地及建物權利關係人對於公告事項認為有錯誤、虛偽不實或有其他充足理由，應在異議期限內，檢附證明文件，以書面向本府提出，並副知宗教性質之法人及臺中市豐原地政事務所。
- 七、公告期滿無人提出異議，本府即依地籍清理條例規定通知申購土地之宗教性質之法人限期繳納款項。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

社團法人臺中市神岡後寮福德協會依據地籍清理條例第 37 條申請讓售之土地清冊/建物清冊

造報日期：114 年 8 月 15 日



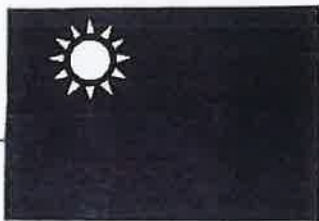
造報人（負責人）：陳政宏

（寺廟或法人登記負責人印鑑）

編號	土地 / 建物					面積 (平方公尺)	姓名或稱	登記名義		備註
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地/建號			權利種類	權利範圍	
1	臺中	神岡		前寮	577	183	福德正神		全部	
合計：土地 1 筆;面積 183 平方公尺										

說明：

- 一、A4 紙張大小；橫式橫書；依地籍清理條例第 37 條申請時使用。
- 二、請加蓋寺廟或宗教性質之法人圖記。



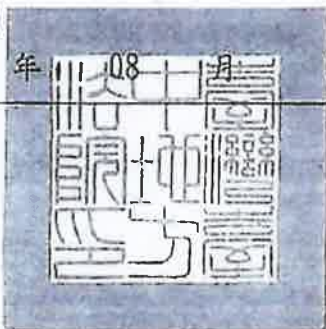
法人登記證書

114證他字第 483 號
登記簿第51冊第58頁第2680號

法人名稱類別	社團法人臺中市神岡後寮福德協會
主事務所及分事務所	臺中市神岡區豐洲里豐洲路
理監事姓名住所	理事 陳政宏 臺中市神岡區豐洲里16鄰豐洲路 常務理事 謝文松 臺中市神岡區豐洲里29鄰五福路 常務理事 紀義武 臺中市神岡區豐洲里16鄰豐洲路 常務理事 吳永城 臺中市神岡區豐洲里16鄰豐洲路 常務理事 李義成 臺中市神岡區豐洲里26鄰神洲路 常務理事 陳鴻雄 臺中市神岡區豐洲里豐洲路 常務理事 游格騰 臺中市神岡區豐洲里前寮路 常務理事 李冠翹 臺中市神岡區豐洲里21鄰前寮路 常務理事 陳培良 臺中市神岡區豐洲里14鄰大洲路 常務理事 賴芳茂 臺中市神岡區豐洲里31鄰神洲路 常務理事 蔡宗大 臺中市神岡區豐洲里東明路 常務理事 蔡永發 臺中市神岡區豐洲里26鄰神洲路 常務理事 陳信銘 臺中市神岡區豐洲里大富路 常務理事 陳慶世 臺中市神岡區豐洲里豐洲路 常務理事 郭安祥 臺中市神岡區豐洲里1鄰神洲路 常務理事 郭世發 臺中市神岡區豐洲里8鄰水導路 常務理事 郭坤達 臺中市神岡區豐洲里16鄰豐洲路 常務理事 郭進興 臺中市神岡區豐洲里22鄰豐洲路 常務理事 郭進興 臺中市神岡區豐洲里21鄰前寮路 常務理事 郭進興 臺中市神岡區豐洲里36鄰豐洲路 監察人 陳政宏 臺中市神岡區豐洲里16鄰豐洲路
目的	以結合地方資源發揚福德濟世、扶貧、助弱之精神，推動社會公益事業，舉辦慈善活動，增進社會和諧為宗旨。
設立許可機關日期	臺中市政府社會局中華民國105年10月6日中市社團字第1050097382號函
存立時期	永久
財產總額	新臺幣 元整
代表法人之理事	陳政宏
出資方法	會員會費等
設立登記日期	中華民國105年10月31日
變更登記日期	中華民國114年08月01日

臺灣臺中地方法院登記處
主 任 楊慶亮
中華民國 114 年 08 月 05 日

如有不實願負法律責任
本影本與正本相符



土地登記第二類謄本（地號全部）
神岡區前寮段 0577-0000地號

列印時間：民國114年08月01日14時26分

頁次：1

中山地政事務所 主 任 賴 美

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

豐原電謄字第114315號

列印人員：林 潔

資料管轄機關：臺中市豐原地政事務所

謄本核發機關：臺中市中山地政事務所

土地標示部

登記日期：民國098年11月09日

登記原因：地籍圖重測

面 積：*****183.00平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國114年01月 公告土地現值：****6,000元／平方公尺

地上建物建號：（空白）

其他登記事項：重測前：下溪洲段后寮小段0374-0000地號

土地所有權部

（0001）登記次序：0001

登記日期：民國036年06月01日

登記原因：總登記

原因發生日期：（空白）

所有權人：福德正神

統一編號：

住 址：

管 理 者：陳**

統一編號：

住 址：

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：035（空白）字第005412號

當期申報地價：113年01月*****592.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

066年10月 *****265.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：一般註記事項：依臺中市政府105年2月5日府授地籍二字第1050026166號公告廢地籍清理清查辦法第三條第2款及第4款之土地

〈本謄本列印完畢〉

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記謄本

B2

新
豐
地
政
事
務
所

BD

地籍圖謄本

豐原電謄字第114315號

土地坐落：臺中市神岡區前寮段577地號共1筆

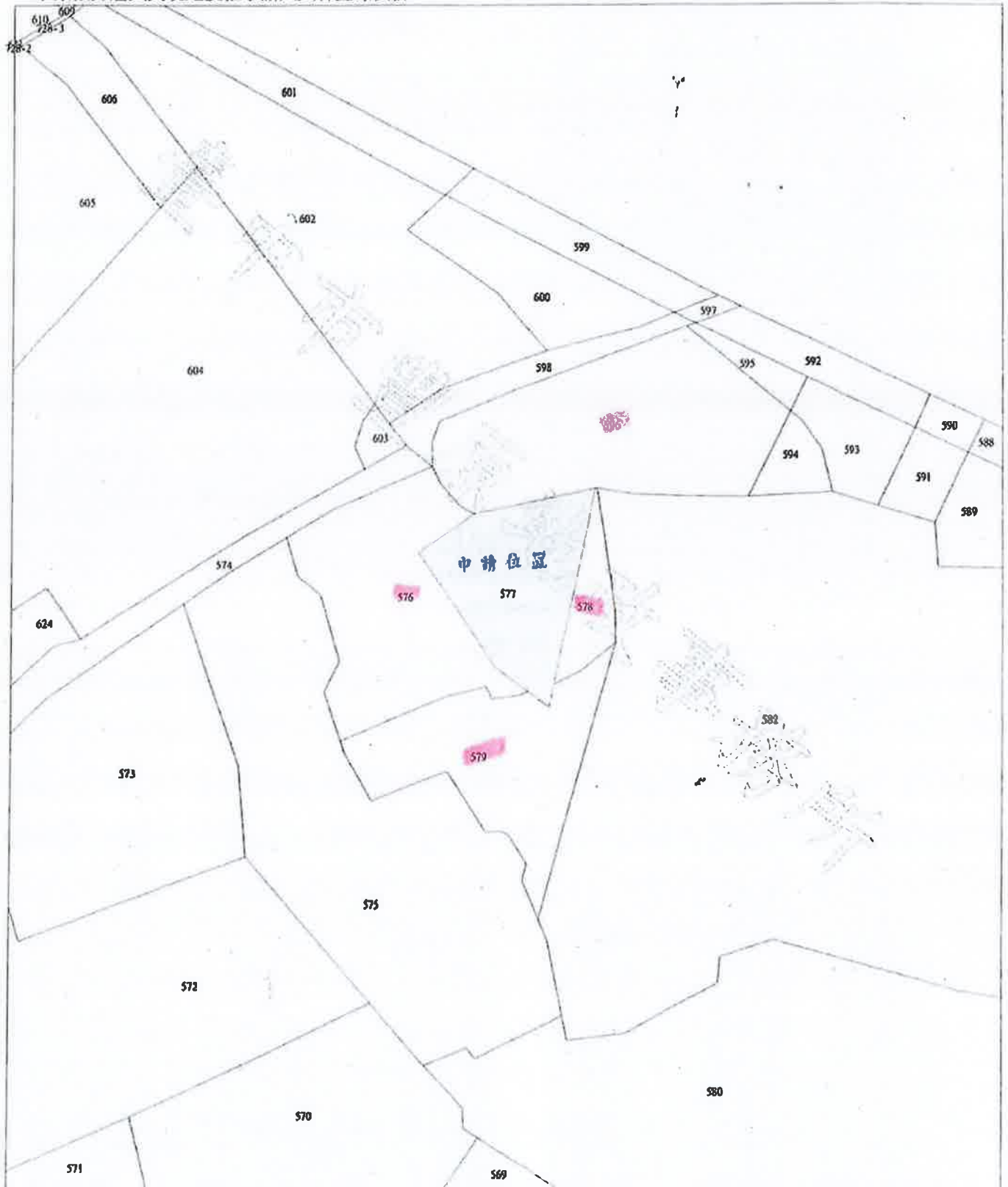
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺中市豐原地政事務所
本謄本核發機關：臺中市中山地政事務所
中華民國 114年08月01日14時26分

主任：賴鳴美

本案依分層負責規定授權承辦人員林瑩潔核發



比例尺：1/500

臺中市中山地政事務所謄本用紙

113.08.403,000張

證 明 書

下溪洲後寮福德祠位於神岡區前寮段 577 地號，供奉福德正神，在本人擔任里長前，即為地方民眾膜拜信仰中心。而現有的地上物皆為地方仕紳集資興建，惟先民初建廟時，識字不多，不懂法令，將福德正神登記為土地所有權人，又管理人陳 xx 亡故後，無人繼承，其廟務改由熱心仕紳及里鄰長協同下溪洲後寮福德祠管理委員會至今。而原管委會 105 年合議申請設立社團法人臺中市神岡後寮福德協會銜接原有管委會職務，並於 113 年 12 月 29 日委員監事聯席會議決議委由社團法人臺中市神岡後寮福德協會，專案申請買回該地無訛，特此證明。此 致

臺中市政府民政局

證明單位：下溪洲後寮福德祠管理委員會

代表人：葉 宗



電 話：0929-

住 址：臺中市神岡區東洲路



證明單位：豐洲里辦公處

里 長：王 松



電 話：0910-

住 址：神岡區五權路



證明單位：社團法人臺中市神岡後寮福德協會

代表人：陳 宏



電 話：0933- 7

住 址：臺中市神岡區豐洲路



中 華 民 國 114 年 8 月 15 日

鄰 邊 證 明

本人等 3 人所有土地坐落於神岡區前寮段 576、578、579 三筆地號土地(附土地謄本)與同區同段 577 地號土地相比鄰，而該筆土地建物為後寮福德祠，現為社團法人臺中市神岡後寮福德協會銜接原有管理委員會之業務。無訛。

此 致

臺中市政府民政局

證明人：葉 宗



身分證字號：

電 話：0929-

住 址：臺中市神岡區東洲路

證明人：李 鵬



身分證字號：

電 話：0910-

住 址：臺中市神岡區神洲路

證明人：陳 信



身分證字號：

電 話：0932-

住 址：臺中市神岡區豐洲路

中 華 民 國 114 年 8 月 10 日

鄰 邊 證 明

本人所有土地坐落於神岡區前寮段 596 壹筆地號土地(附土地謄本)與同區同段 577 地號土地相比鄰，而該筆土地建物為後寮福德祠，現為社團法人臺中市神岡後寮福德協會銜接原有管理委員會之業務。無訛。

此 致

臺中市政府民政局

證明人：紀 銓



身分證字號：

電 話：0928-

中 華 民 國 114 年 10 月 30 日

下溪洲後寮福德祠管理委員會第六屆委員監事名冊							
民國103年2月10日至107年2月9日止							
編號	職稱	姓 名	性別	出生年月日	住 址	電話	
1	主任委員	葉 宗	男	47.	神岡區東洲路 巷 號	0929	
2	副主任委員	陳 男	男	45	神岡區豐洲路 號	0958	
3	副主任委員	陳 旭	男	59.	神岡區豐洲路 號	0926	
4	委員	古 清	男	59	苗栗縣卓蘭鎮 號	0925	
5	委員	陳 昌	男	48.	神岡區豐洲路 號	0936	
6	委員	李 鵬	男	56.	神岡區神洲路 號	0910	
7	委員	陳 双	女	33	神岡區豐洲路 號	04-2522	
8	委員	江 益	男	41	神岡區神洲路 巷 號	0919-	
9	委員	魏 惠	女	43	神岡區神洲路 巷 號	04-2515	
10	委員	張 瑄	女	58.	神岡區神洲路 巷 號	0930-	
11	委員	葉 雅	女	66	神岡區豐洲路	0918-	
12	委員	廖 榮	男	49	神岡區神洲路	0931-	
13	委員	李 祺	男	43.	神岡區大明路	0928-	
14	委員	李 昭	男	42.	神岡區豐洲路	0912-	
15	委員	賴 志	男	45.	神岡區神洲路	0921-	
16	委員	陳 定	男	43.	神岡區神洲路	0933-	
17	委員	陳 信	男	62	神岡區豐洲路	0932-	
18	委員	劉 寧	女	59	神岡區豐洲路	0981-	
19	委員	陳 宏	男	62	神岡區豐洲路	0933-	
20	委員	游 源	男	50.	神岡區豐洲路	0972-	
21	委員	陳 勇	男	61	神岡區豐洲路	0931-	
22	委員	陳 仲	男	49	神岡區神洲路	0933-	
23	委員	紀 南	男	37	神岡區豐洲路	0937-	
24	常務監事	黃 見	男	47.	神岡區豐洲路 虎	0928-	
25	監事	陳 欣	男	57	神岡區豐洲路	0921-	
26	監事	蔡 火	男	34.	神岡區大明路	0921-	
27	監事	廖 豐	男	59.	神岡區神洲路	0916-	
28	監事	蔡 興	男	60	神岡區大明路	0921-	

下溪洲後寮福德祠管理委員會113年委員監事聯席會會議紀錄

- 一、開會時間：113年12月29日(星期日)上午10時
- 二、開會地點：臺中市神岡區豐洲里前寮路1號
- 三、出席人員：(詳如簽到)。
- 四、主席：葉茂宗
- 五、主席致詞：略。
- 六、來賓致詞：略。
- 七、委員會及監事會報告：略。
- 八、討論提案：



紀錄：陳茂信



案由：下溪洲後寮福德祠建物座落於神岡區前寮段577地號面積183平方公尺。此地於105年2月5日公告屬地籍清理條例第37條規定之土地，需申請專案買回，提請承認案。

說明：本會決定，委由社團法人臺中市神岡後寮福德協會，專案申請買回神岡區前寮段577地號，依買回當年度公告現值買回。

決議：照案通過。

九、臨時動議：略。

十、散會

切結書

立切結書人因未能檢附下列不動產之權利書狀，如有不實，致真正權利人權益受損害者，立切結書人願負法律責任。

此致

臺中市政府民政局

不動產標示（如有不敷使用時，可另附相同格式之清冊）

土地標示					
縣（市）	鄉鎮市區	段	小段	地號	權利範圍
臺中市	神岡區	前寮		577	全部
以	下	空	白		

建物標示		
建號	門牌	權利範圍

立切結書人：社團法人臺中市神岡後寮福德協會

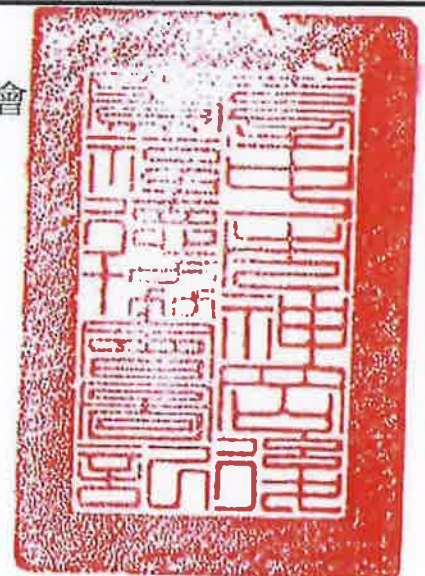
代 表 人：陳政宏



住 址：臺中市神岡區豐洲路 號

統一編號：41598453

中華民國 114 年 8 月 15 日



切 結 書

本社團法人臺中市神岡後寮福德協會依地籍清理條例第 34 條規定，申報坐落臺中市神岡區前寮段 577 地號等 1 筆土地（如所附土地清冊）更名為本法人所有，上開土地依所附證明文件，登記名義人確屬行蹤不明、住址資料記載不全。倘日後真正權利人主張權利時，本法人願負返還及一切法律責任，恐空口無憑，特立此切結書為憑。

此致

臺中市政府民政局

立切結書人：社團法人臺中市神岡後寮福德協會

代 表 人：陳政宏



住 址：臺中市神岡區豐洲路 號

統一編號：47598253

所在地：臺中市神岡區豐洲路 號



（加蓋寺廟或宗教性質之法人圖記）

中華民國 114 年 8 月 15 日

臺中市神岡區公所

核發機關服務電話：04-25620841轉167

臺中市政府都市計畫土地使用分區（或公共設施用地）證明書

0939 132565

受文者	姚明仁	發	文	中華民國114年8月5日	備註					
行政區	地段名稱段別及小段	地號	土地使用分區或（公共設施）用地名稱	都市計畫案名	計畫中特別使用規定（有關於市地重劃方式整體開發之規定、有關公共設施負擔比例之規定）					
神岡區	前寮段	577	農業區	臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫案一擬定臺中市豐原地區都市計畫細部計畫案（發布實施日期108.11.15及108.11.16）	整體開發方式：無；有關公共設施負擔比例之規定：無；其他規定：無					
			以下空白		依據臺中市府100年1月17日府授都測字第1000010960號函辦理					
公共設施用地取得方式	計畫書中附帶條件									
一、所核發之都市計畫土地使用分區（或公共設施用地）證明書係依據申請時已公告實施之都市計畫圖及地籍圖套繪核發，應依臺中市政府最新公告之都市計畫圖及現地指示建築線為準。										
二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地土地使用分區（或公共設施用地）及計畫說明書之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定……等予以查列。至計畫中其他土地使用分區管制規定，如使用類別、使用性質、建築率、容積率、高度比、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。										
三、以本證明書為認證文件，應於八個月內為之，如證明書核發後有關土地位置，地號或都市計畫內容如經依法公告變更或地政單位辦理分割，應以公告變更及分割成果為準。										
四、本發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。										
區長 梁益明				本案依照分層負責規定授權代辦由承辦員執行						

扣繳單位設立(變更)登記申請書
(統一編號配通通知書)

收件 日期 年 月 日 編號

扣繳單位統一編號

受理申請稽徵機關 機關代號

檔系 日期 編號

扣繳單位組號別 (請於通配通知書打V)
執行業務 商業 其他
地址 縣市 鄉鎮 區 街 門牌 號
電話 市 區 長 途

扣繳單位稅籍編號

打V處 登記原因 打V處 登記原因
01 設立登記 03 變更扣繳單位 16 補建檔
02 變更負責人 04 地址變更 49 資料更正
11 註銷登記 12 停業
13 復業

稽徵機關變更登記說明
打V處 登記原因 打V處 登記原因
20 變更扣繳單位統一編號 16 補建檔
17 報銷登記 49 資料更正
18 擅自他遷

項 目 內 容
扣繳單位名稱 地址 縣市 鄉鎮 區 街 門牌 號
負責人 姓名 地址 縣市 鄉鎮 區 街 門牌 號
繳納人 姓名/名稱 地址 縣市 鄉鎮 區 街 門牌 號
外國法人或代理人 姓名/名稱 地址 縣市 鄉鎮 區 街 門牌 號
設立日期 年 月 日 作廢之原扣繳單位統一編號
主要捐贈者名稱 主要捐贈者統一編號
會計期間 主要捐贈者統一編號
總機構/營業地址 統一編號
聯絡電話(1): 聯絡電話(2):

登記資產總額 主管機關核准文號
說明 有關報稅書表需填列扣繳單位統一編號者，敬請確實依照該號碼填用。
一、本通知單請於各報稅書表填列時，請依所得稅法第88條、第89條及第92條規定扣繳稅款及申報扣免稅憑單。
二、給付各類所得時，請依所得稅法第88條、第89條及第92條規定扣繳稅款及申報扣免稅憑單。
三、自114年1月1日起，扣繳義務人為給付所得之機關、學校、事業、產管人、執行業務者。

中華民國稅務總局 豐原分局 (3)
114.8.7
德固中園 協後中園 印福神人

本影本與正本相符
如有不實願負法律責任



